[Noms Prénoms des signataires]

[Adresse]

[Code Postal et Ville]
[Téléphone + e-mail]

 [Nom Prénom du vendeur]

 OU

 [Nom de l’Agence]

 OU

 [Nom du notaire]

 [Adresse]

 [Code Postal et Ville]

 [lieu], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception

**Objet : Rétractation d’achat du bien sis à [ville] avec restitution de dépôt de garantie**

Madame, Monsieur,

Nous faisons suite à la signature du compromis de vente relatif à l’acquisition de [Type de bien : la maison / de l’appartement / du terrain / de l’immeuble] situé(e) à [adresse du bien] en date du [date de signature du compromis].

Nous vous informons, par la présente, que nous ne souhaitons plus acquérir ce bien. Conformément à l’article 271-1 du Code de la construction et de l’habitation, nous vous informons par la présente que nous exerçons notre droit de rétractation suite [au délai légal de 10 jours / à l’application de la clause suspensive suivante - préciser la clause].

Lors de la signature, nous vous avons versé un montant de [indiquer le montant] euros [chiffres et lettres]. Conformément à l’article L 271-2 du Code de la construction et de l’habitation, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir procéder au remboursement intégral de cette somme dans les meilleurs délais.

Nous vous prions d’agréer Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

 Noms, prénoms des signataires

 Signatures