

Fiche de synthèse - Luc Hault

Diagnostic complet du logement - Docteur House

| | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| DATE | QUALITÉ DE L'ASSURÉ | ADRESSE |
| 15/09/2020 | Propriétaire | 12 rue du Lac - 75014 Paris |
| TYPE D'HABITATION | RÉFÉRENCE | |
| Appartement | LUKO_HI_45687 | |

Diagnostic complet du logement - Docteur House

1. Porte d'entrée et système de fermeture

2. Réseau électrique

3. Plomberie et réseau saniaire

4. Chauffage

5. Ventilation

6. Fenêtres

Conclusion

1. Porte d'entrée et système de fermeture

- 3 points d'ancrages, serrure principale légèrement grippée : la clé pourrait tourner de façon plus fluide
- Porte palière fonctionne normalement



Recommandations


Dès que votre serrure semble légèrement grippée, prenez les devants en utilisant un lubrifiant non gras ou encore une bombe à air comprimé afin d'ôter toute la poussière et les saletés qui se sont accumulées dans les rotors de votre serrure.

<https://www.youtube.com/watch?v=1L8PmnySNk0>

Produits conseillés :

Dégrippant et lubrifiant multifonction 400ml Transyl OWATROL - 701

Dégrippant et lubrifiant multifonction Transyl OWATROL - Dégripper, s'infiltrer :- Doté d'un pouvoir mouillant et d'un auto-étalement exceptionnels.- S'infiltrer dans les endroits les plus difficiles d'accès.- Débloque les mécanismes rouillés,

 https://www.manomano.fr/p/degrippant-lubrifiant-transyl-owatrol-025-litre-671213?model_id=331627



Lubrifiant Serrures 100 ml - 3-EN-1 TECHNIQUE - 33463

Référence : ME89534 En stock Voir la description complète Frais de port à partir de 4,50 € Frais de port à partir de 4,50 € Livraison offerte par ce marchand pour toute commande supérieure à 0,00 € Aïe, il n'est pas

 <https://www.manomano.fr/p/lubrifiant-serrure-aerosol-100-ml-89534>

4



2. Réseau électrique

- Compteur et installation : fonctionne normalement
- Installation qui semble aux normes. Il est recommandé de faire un diagnostic tous les 3 ans et c'est obligatoire si vous vendez votre logement

Annuaire des diagnostiqueurs immobiliers certifiés

Logement : Annuaire des diagnostiqueurs certifiés Ce site recense les diagnostiqueurs immobiliers déclarés par les organismes certificateurs.

 <http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action>

3. Plomberie et réseau sanitaire

- Fonctionne normalement : aucun problème de fuite détecté au niveau des robinets, joins, ou siphons



Recommandations

Effectuer un contrôle mensuel des robinets, joints, siphons :

1. Ouvrir/fermer les robinets
2. Vérifier l'étanchéité des joints
3. Toucher le siphon et vérifier qu'il n'est pas humide ni mouillé

- Le ballon d'eau chaude n'a jamais été purgé depuis votre arrivé



Recommandations

Effectuer une purge régulière du ballon (tous les deux mois) afin de préserver l'accumulation de calcaire dans le ballon.

Comment ? Ouvrir pendant quelques secondes le robinet de couleur rouge du groupe de sécurité cf. vidéo

<https://www.youtube.com/watch?v=Pk-rk7x5YgI>

4. Chauffage

- radiateurs électriques, bien entretenus : rien à signaler, tout semble fonctionnel

5. Ventilation

- Ventilations naturelles : 1 grille dans cuisine et 1 grille dans salle bains
- Présence de grilles de ventilation en parties basses des murs (obsolètes)

- Ventilation non fonctionnelle dans la salle de bain : aucune aspiration détectée. Nous vous conseillons de contacter votre syndic afin qu'il procède à un contrôle et propose des solutions.



Recommandations

Bien aérer la salle de bain après utilisation en attendant la réparation de la ventilation pour éviter l'humidité et dégradation des murs.

6. Fenêtres

- Fenêtres : bois et simple vitrage



Projet de remplacement des fenêtres par des fenêtres bois double vitrage

2 solutions de poses recommandées:

1 — Pose traditionnelle : on dépose entièrement les fenêtres + châssis et on pose de nouvelles fenêtres

2 — Pose en rénovation : on laisse en place le châssis et on pose les fenêtres sur les anciens châssis

La pose en rénovation est moins lourde car elle évite les travaux de maçonnerie engendrée par la dépose du châssis qui est ancré dans les encadrements de fenêtres.



Fourchette tarifaire

Le prix dépend de :

- l'essence de bois choisi (pin, bois exotique)
- l'épaisseur et traitement du vitrage (double, triple vitrage, traitement aux UV...)
- le cahier des charges de votre copropriété et ainsi que par le RU (Règlement d'Urbanisme) de votre commune de votre résidence

→ Prix moyen fourniture *1 fenêtre en pin / 2 vantaux / double vitrage* : 450€ TTC

→ Prix moyen fourniture *1 fenêtre en pin / 3 vantaux / double vitrage* : 700€ TTC

→ Prix moyen pose 2 fenêtres : 500€ TTC

⇒ **Total TTC 1600€**. Ce montant ne peut faire office de devis, c'est un budget estimatif établis par télé-consultation.

Nous pouvons vous fournir les coordonnées de nos entreprises partenaires par simple demande de votre part. Attention, nous vous conseillons de **toujours consulter plusieurs entreprises** et d'**obtenir a minima 3 devis avant de faire votre choix**.

Conclusion

Votre foyer est bien maintenu et ne présente aucun danger immédiat. Soyez attentifs aux conseils ci-dessus et n'hésitez pas à nous recontacter si vous avez des questions ou besoin d'accompagnement sur vos projets.

Bonne journée !

Fait et clos à Paris le mercredi 16 septembre 2020

Pascal Schubert, conseiller Luko et expert EAD